

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Гремицы, д.8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	93 561,34р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 476 216,72р.
1.2.1.	за содержание дома	745 740,91р.
1.2.2.	за текущий ремонт	496 453,01р.
1.2.3.	за услуги управления	234 022,81р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 457 349,50р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 457 349,50р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 591 627,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-40 716,23р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	433 399,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	452 266,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	234022,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	34720,15
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	68990,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	120393,60
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	337281,48
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5368,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			28569,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			150417,48
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				611863,35
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1,00	дом	891,00	3564,00
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	3058,76	6117,51
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	6,50	м3	1787,07	11615,98
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	699,00	м2	20,46	14300,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	245,10	м2	555,09	136053,76
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	280,00	м2	55,00	15400,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	592,00	592,00
Смена дверных петель	1,00	шт	846,81	846,81
Смена замка	2,00	шт	585,33	1170,67
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 300,00	м2	10,92	3276,79

Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	6,99	100 м2		226,90	1586,06
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Подвал					
Откачка воды из подвалов насосом	200,00	м3		39,71	7942,63
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	13,00	шт		782,92	10177,91
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	699,00	м2		2,59	1812,30
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	2,00	шт		523,91	1047,81
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом		700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	5,00	стояк		511,49	2557,43
Подвеска труб при монтаже	12,00	м		130,05	1560,57
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18,72	1000м3		202,27	3786,32
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт		795,80	1591,60
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	1,00	стояк		365,56	365,56
Подвеска труб при монтаже	4,00	м		123,59	494,36
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,50	м		671,92	1007,88
ХВС					
Подвеска труб при монтаже	4,00	м		142,84	571,36
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м		671,92	671,92
Водосток					
Приварка фланца и отвода	1,00	шт		1314,15	1314,15
Прочистка ливневой канализации	38,00	м		210,08	7983,08
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	31,00	м		210,10	6512,96
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	2,00	мест		1686,25	3372,50
Установка заглушек без изготовления	12,00	шт		842,56	10110,69
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,72	1000м3		1250,10	23400,66
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Ремонт кранов	1,00	шт		273,80	273,80
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Смена вентиляей	10,00	шт		2405,80	24057,98
ГВС					
Смена вентиляей	8,00	шт		2707,80	21662,40
Отопление					
Смена вентиляей	10,00	шт		1641,65	16416,48
Смена нагревательных приборов					
ГВС					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт		913,65	913,65
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м		1950,02	1950,02
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м		1241,54	4966,17
Смена стальных труб на трубы из	16,00	м		1691,86	27069,75
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	2,70	м		2245,98	6064,13
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,50	м		1420,39	3550,97
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	26,00	м		1256,86	32678,23
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	19,50	м		1887,43	36804,86
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	8,00	м		1690,27	13522,19
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	60,50	м		1462,99	88510,64
Водосток					
Смена труб Д 100 на сварке	1,00	м		3016,68	3016,68
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	14,80	м		1913,02	28312,70
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	2,00	шт		4293,47	8586,93
Лифты					
Прочие					
Лифты					
Диагностика лифтового оборудования	1,00	шт		12000,00	12000,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	51
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	74264,44

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов